



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 464 / 18 / T/35018 din 23.11 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

SC MEGA IMAGE SRL

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____
sediul _____
satul _____ sectorul 6, cod poștal _____
strada Bulevardul Timișoara nr. 26 bl. _____ sc. _____ et. 2 ap. _____

înregistrată la nr. 35018 din 12.08.2020 și completată cu nr.44217 din 01.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3)

Modificare de temă AC.Nr.481/25T/31001 din 24.09.2019 - intrare în legalitate cu lucrările executate și sancționate prin Proces Verbal de Constatare și Sancționare a contravențiilor Seria A. Nr.0001534 din 21.04.2018 emis de Poliția Locală Sector 1, conform CU nr.388/CVDV/D/46074 din 04.12.2018.

Lucrarile constau în : realizarea unui gol și în planșeul de peste subsol, gol ce va avea aceleași dimensiuni ca cel dintre parter și mezanin (1.88x3.06m), în vederea introducerea liftului lângă casa scării, refăcere finisaje.

Lucrările au fost confirmate prin Supliment la Raport de Expertiză Tehnică întocmită de ing.expert tehnic Guleac V Bogdan, atestat Nr.759 și prin Memoriul Tehnic de Arhitectură întocmit de arh. Adina Ștefănescu.

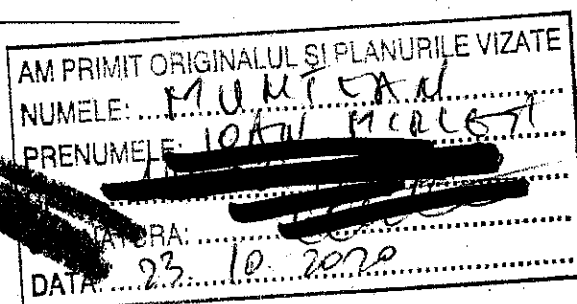
NOTA: Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Orice alte lucrări decât cele cuprinse în prezenta autorizație sunt interzise. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile anexate autorizației de construire. Nu se vor afecta traseele ghelelor de ventilație și instalațiile comune întregului imobil.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada Nicolae Titulescu, Nr. 94, bl.14, Subsol+Parter+Mezanin

Cartea funciară⁽⁴⁾ 251243-C1-U144
Fișa bunului imobil 251243-C1-U144
sau nr. cadastral _____

200.000,00 lei

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de _____



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.⁽⁶⁾ 107-37562 din 2019, a fost elaborată de SC JANUS PROJECT SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Ștefan Alexandru Lanuș- arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3386, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

[Redacted signature and stamp area]

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. Primar
Viceprimar

DANIELA POPA



ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

p. Secretar General,
Consilier Juridic, clasa I, grad profesional
superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator Compartiment,
Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.11.2019 însoțită de 1
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o
altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori
valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.388/CVDV/D/46074 din 20.11.2018; **Contract** de Închiriere nr.40/30.06.2014; Act adițional NR.1 la contractul de închiriere nr.40/30.06.2014; **CVC** aut. cu nr.2162/15.07.2003 la Andrei Claudiu Manolache, notar public; **Extras** CF nr.77585/17.08.2020, ANCPI Sectorul 1; Încheiere nr.61618 din 27.06.2019 ANCPI BS1; Încheiere nr.23792 din 19.03.2018 ANCPI BS1; documentație cadastrală, copie; **Declarație** inexistență litigii proprietar, aut.sub nr.1787 din 10.06.2015 la Melente Adrian, [redacted]; **Declarație** inexistență litigii proprietar, aut.sub nr.2006 din 18.06.2019 la Anghelache Gabriela, [redacted], notar public; **Acord** Asociație de Proprietari; **ISU** NR.971/19 din 10.05.2019; **Clasament** [redacted] - Ministerul Mediului nr.24141/20.12.2018; **DSP** NR.1868/25297/20.12.2018; **Contract** de prestari servicii salubritate nr.AV006990S1, din 11.02.2015 - Romprest; **Comisia** Tehnică de Circulații PMB - nr.23534 din 22.01.2019; **Aviz** ISC nr.26/2676/14.02.2019; **Memoriul** Tehnic de Structură verificat de ing. Expert tehnic [redacted] atestat Nr.05485; **Expertiza** tehnică întocmită de ing. Expert tehnic Popescu P [redacted] atestat Nr.05485; **Memoriul** Tehnic de Structură întocmit de arh.St.Ianus și verificat de [redacted] I Virgil atestat MDRL nr.08250; DTAC elaborat de Arh. Ștefan Alexandru Ianuș atestat OAR nr.386

NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare.